

Altersgerecht wohnen

Levenslust – das Stadtquartier



Barrierefreie Zuwege und Wohnungen, Freizeitangebote, Nachbarschaftstreff und Gemeinschaftsräume in einem Stadtquartier vereint zu fairen Preisen in 84 modernen, attraktiven Wohnungen und 12 Apartments.

Wenn aus Wohnen Lebenslust wird

Im Stadtquartier Levenslust erwarten Sie 84 helle, großzügig geschnittene Wohnungen, die mit modernen Einbauküchen ausgestattet sind sowie 12 Apartments in einer Wohngruppe für selbstbestimmtes Wohnen. Eingebettet in einem Wohnumfeld für Familien, ältere Menschen, Singles und Paare. Das junge und noch wachsende Quartier ist modern gestaltet und energetisch effizient. Alle Wohnungen sind mit energiesparenden Heiz- und Dämmsystemen ausgerüstet.

Die Fakten

- // 84 Wohnungen mit DRK-Service und Hausnotruf, teils öffentlich gefördert, 2-Zimmerwohnungen mit 44–79 m² Wohnfläche
- // 12 Apartments in einer Wohngruppe für selbstbestimmtes Wohnen, teils öffentlich gefördert, 1-Zimmerapartments mit Bad, ca. 28 m² Wohnfläche
- // Wohnungen barrierearm erreichbar (Aufzug in alle Geschosse)
- // bodentiefe, großzügige Duschbereiche und Handtuchheizkörper
- // Fußbodenheizung, Fußböden in Holzoptik in den Wohnräumen
- // Einbauküche in den Wohnungen
- // Glasfaseranschluss in den Wohnungen
- // 1 Abstellraum im Keller je Wohnung
- // Quartiersmanagement
- // Nachbarschaftstreff im Quartier
- // große Terrasse zur allgemeinen Nutzung
- // Gästewohnung





Zentrale Lage mit viel Komfort

Das Stadtquartier Levenslust liegt an den Straßen Alter Kirchenweg, Am Exerzierplatz und Stonsdorfer Weg. Direkt im Quartier befindet sich unsere erste Kindertagesstätte Flügge Adlers mit 80 Betreuungsplätzen, auf die Adlershorst-Mitglieder bevorzugten Anspruch haben. Ob als Familie, als Paar oder alleinlebende Person – das reichliche Angebot an allem, was man im Alltag braucht, überzeugt alle. Ganz in der Nähe befinden sich Restaurants, Bäckereien, Arztpraxen und etliche Geschäfte des täglichen Bedarfs. Wer gern umweltfreundlich mit Bus und Bahn fährt, findet eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und die benachbarten Stadtteile, Gemeinden sowie Hamburg vor. Die nächstgelegene U-Bahn-Haltestelle mit öffentlichem Fahrradverleih ist Norderstedt-Mitte.

Ein besonders attraktives Ziel ist in nur 6 Minuten mit dem Fahrrad erreicht: der beliebte Norderstedter Stadtpark mit Wald, Heide und See. Er lädt zum Entspannen, Baden, Beachvolleyball und Spaziergehen ein. Etliche Spielplätze für die Kleinen sind vorhanden und an Wochenenden laden vielfältige Veranstaltungen ein, Kultur, Spaß und Unterhaltung zu erleben. Ein weiteres grünes Ausflugsziel – auch für Vierbeiner – ist der Tangestedter Forst.

Der Standort Norderstedt

Norderstedt ist ein lebendiger Wirtschaftsstandort und eine Stadt mit hoher Lebensqualität. Mit über 82.000 Einwohnern ist sie die viertgrößte Stadt Schleswig-Holsteins und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Norderstedter und Gäste aus dem Umland schätzen sie gleichermaßen für ihren hohen Kultur- und Freizeitwert. Norderstedt punktet zudem mit einer hervorragenden Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz. Die Metropole Hamburg ist gleich in der Nähe: Mit dem Auto sind Sie in 30 Minuten in der Hamburger Innenstadt. Den Flughafen erreichen Sie in 15 Minuten und die Nord- und Ostseeküste ist weniger als 90 Minuten entfernt.



ADLERSHORST Baugenossenschaft eG

Kundencenter Norderstedt

Ochsenzoller Straße 144 // 22848 Norderstedt
Tel. 040 52803-0 // www.adlershorst.de // info@adlershorst.de

